

0007476

# 辽宁省人民政府土地批件

辽政地字[2012]1274号

## 关于本溪县实施县级规划批次用地的批复

本溪市人民政府：

你市《关于本溪满族自治县 2012 年度第九批次用地的请示》（本政土字[2012]55 号）收悉。现将有关问题批复如下：

一、同意将本溪县耕地 8.3299 公顷转为建设用地，同时征收观音阁街道办事处小市村水浇地 2.8446 公顷、旱地 5.4853 公顷、宅基地 5.7568 公顷、工矿用地 0.6720 公顷，合计批准征收集体土地 14.7587 公顷，作为本溪县实施县级规划建设用地。

二、进一步落实补充耕地方案，采取措施，提高已补充的耕地质量。

三、严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

四、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

五、依据有关规定，满两年未实施具体征地或用地行为的，本批件自动失效。



二〇一二年十月二十三日

主题词：城乡建设 土地 批复

抄送：国家土地督察沈阳局

省国土资源厅

印发 8 份

2012 年 10 月 23 日印发

# 听证告知书

本县国土资听告字（2012）第 27 号

观音阁街道办事处小市村及地上附着物权属人：

我局依法拟定关于实施本溪满族自治县县级土地利用总体规划征收土地的方案，征收你村农用地 3.4758 公顷（其中旱田 0.6312 公顷、水浇地 2.8446 公顷）、建设用地 2.8051 公顷，合计 6.2809 公顷集体土地。征地补偿标准按《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16 号）确定本次征地农用地标准为 90 万元/公顷，其他地类以综合地价标准为基础按以下系数调整：建设用地 1.0。实际补偿标准为：农用地 90 万元/公顷、建设用地 90 万元/公顷。

根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，你单位（个人）对我局依法拟定关于实施本溪满族自治县县级土地利用总体规划征收土地的方案有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证。逾期未提出的，视为放弃听证。

告知后，禁止一切在拟征土地上抢种、抢栽、抢建行为。特此告知。

本溪满族自治县国土资源局

二〇一二年五月十一日





# 听证送达回证

|                                |           |                                 |                                                                                     |      |
|--------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 受送达人                           |           | 本溪满族自治县观音阁街道办事处<br>小市村及地上附着物权属人 |                                                                                     |      |
| 听证事项                           |           | 本溪满族自治县县级土地利用总体规划<br>征收土地的方案    |                                                                                     |      |
| 送达地点                           |           | 观音阁街道办事处小市村                     |                                                                                     |      |
| 送达文件                           | 送达人       | 送达日期                            | 村受送达人<br>签字及盖章                                                                      | 送达方式 |
| 本县国土资<br>听告字<br>〔2012〕第<br>27号 | 王玮<br>于如- | 2012年<br>5月11日                  |  | 直接送达 |
| 土地使用权人、地上附着物所有人签字、画押           |           |                                 |                                                                                     |      |
| 马石英                            | 刘文科       | 刘仁学                             | 王福喜                                                                                 |      |
| 金宝珠                            | 金宝珠       | 马庆林                             | 孙爱英                                                                                 |      |
| 刘纯良                            | 袁立军       | 赵广会                             | 韩永梅                                                                                 |      |
| 赵广权                            |           |                                 |                                                                                     |      |
| 蔡恒伟                            |           |                                 |                                                                                     |      |
| 袁松                             | 金宝珠       |                                 |                                                                                     |      |
| 马淑媛                            |           | 杨延云                             |                                                                                     |      |
| 徐力                             |           |                                 |                                                                                     |      |
| 刘思发                            |           |                                 |                                                                                     |      |

客边站

## 听证告知书

本县国土资听告字(2012)第28号

观音阁街道办事处小市村及地上附着物权属人:

我局依法拟定关于实施本溪满族自治县县级土地利用总体规划征收土地的方案,征收你村旱田 4.8541 公顷、建设用地 3.6237 公顷,合计 8.4778 公顷集体土地。征地补偿标准按《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》(辽政发[2010]2号)和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》(辽国土资发[2010]16号)确定本次征农用地标准为 90 万元/公顷,其他地类以综合地价标准为基础按以下系数调整:建设用地 1.0。实际补偿标准为:农用地 90 万元/公顷、建设用地 90 万元/公顷。

根据《国土资源听证规定》第十九条的规定,你单位(个人)对我局依法拟定关于实施本溪满族自治县县级土地利用总体规划征收土地的方案有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限(五个工作日之内),向我局申请听证。逾期未提出的,视为放弃听证。

告知后,禁止一切在拟征土地上抢种、抢栽、抢建行为。特此告知。

本溪满族自治县



二〇一二年五月十日





# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：本溪满族自治县国土资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：2012-6-20

中华人民共和国国土资源部监制



## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                                                           |         |                          |          |          |
|-----------------------------------------------------------|---------|--------------------------|----------|----------|
| 申请用地单位                                                    |         | 本溪满族自治县人民政府              |          |          |
| 建设用地项目名称                                                  |         | 本溪满族自治县 2012 年第九批次城市建设用地 |          |          |
| 申请用地总面积                                                   |         | 14.7587                  | 新增建设用地面积 | 8.3299   |
| 土地<br>利<br>用<br>现<br>状                                    | 地类\权属   | 合计                       | 其中       |          |
|                                                           |         |                          | 国有土地     | 集体土地     |
|                                                           | 总计      | 14.7587                  |          | 14.7587  |
|                                                           | (一)农用地  | 8.3299                   |          | 8.3299   |
|                                                           | 其中      | 耕地                       | 8.3299   | 8.3299   |
|                                                           |         | 其中：基本农田                  |          |          |
|                                                           |         | 林地                       |          |          |
|                                                           |         | 园地                       |          |          |
|                                                           |         | 牧草地                      |          |          |
|                                                           |         | 其他农用地                    |          |          |
|                                                           | (二)建设用地 | 6.4288                   |          | 6.4288   |
|                                                           | (三)未利用地 |                          |          |          |
| 分批<br>次<br>城<br>市<br>(<br>村<br>镇<br>)<br>建<br>设<br>用<br>地 | 拟开发地块   | 开发编号                     | 用地面积     | 开发用途     |
|                                                           | 地块 1    |                          | 6.2809   | 城市基础设施用地 |
|                                                           | 地块 2    |                          | 8.4778   | 住宅用地     |
|                                                           |         |                          |          |          |

|                                                   |                                                               |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <p>县（市）<br/>人民政府<br/>审核意见</p>                     | <p>同意</p> <p>主管领导（签字）：谢英红</p> <p>（公章）</p> <p>日期：2012.6.21</p> |
| <p>市（地、州）<br/>人民政府<br/>土地行政<br/>主管部门<br/>审核意见</p> | <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）：                      日期：</p>         |
| <p>市（地、州）<br/>人民政府<br/>审核意见</p>                   | <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）：                      日期：</p>         |
| <p>备注</p>                                         |                                                               |



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类             |     | 转用面积   | 其中         |        |  |
|----------------|-----|--------|------------|--------|--|
|                |     |        | 国有土地       | 集体土地   |  |
| 农用地            |     | 8.3299 |            | 8.3299 |  |
| 其中：耕地          |     | 8.3299 |            | 8.3299 |  |
| 土地利用总体规划       |     |        |            |        |  |
| 符合规划           |     |        | 需调整规划      |        |  |
| 规划级别           | 国家级 |        | 规划级别       | 国家级    |  |
|                | 省级  |        |            | 省级     |  |
|                | 市级  |        |            | 市级     |  |
|                | 县级  | 是      |            | 县级     |  |
|                | 乡级  |        |            | 乡级     |  |
| 农用地转用计划        |     |        |            |        |  |
| 拟使用年度计划指标      |     |        | 本项目拟使用计划指标 |        |  |
| 本年度计划指标        |     | 结转计划指标 | 农用地        | 其中：耕地  |  |
| 是              |     |        | 8.3299     | 8.3299 |  |
| 若使用结转计划指标，请予说明 |     |        |            |        |  |
|                |     |        |            |        |  |

填表人：于加一

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|                   |                        |                 |     |      |
|-------------------|------------------------|-----------------|-----|------|
| 补充耕地责任单位          | 本溪县人民政府                |                 |     |      |
| 补充耕地承担单位          | 本溪市国土资源局               |                 |     |      |
| 对应土地开发整理项目        | 名 称                    | 本溪市平山区桥头镇土地开发项目 |     |      |
|                   | 面 积                    | 18.6279         |     |      |
| 补充耕地方式            | 委托补充                   |                 |     |      |
|                   | 自行补充                   | 8.3299          |     |      |
| 缴纳耕地开垦费情况         | 收费标准                   | 10 万元/公顷        |     |      |
|                   | 缴纳金额                   | 83.2990         |     |      |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 |                        |                 |     |      |
| 补充面积              | 合 计                    | 其 中             |     |      |
|                   |                        | 开 发             | 整 理 | 复 垦  |
|                   | 8.3299                 | 8.3299          |     |      |
| 验收单位及文号           | 本溪市国土资源局 本国土项字[2008]2号 |                 |     |      |
| 计 划 补 充 耕 地 情 况   |                        |                 |     |      |
| 计划补充面积            | 合 计                    | 其 中             |     |      |
|                   |                        | 开 发             | 整 理 | 复 垦  |
|                   |                        |                 |     |      |
| 补充耕地              | 实施年度                   | 完成面积            |     | 资金安排 |
|                   |                        |                 |     |      |
|                   | 实施计划                   |                 |     |      |
|                   |                        |                 |     |      |





#### 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

|                                 | 权属单位             |           | 区片综合地价标准 |      | 地类        | 面积        | 实际补偿标准 |
|---------------------------------|------------------|-----------|----------|------|-----------|-----------|--------|
|                                 | 乡（镇）             | 村         | 区片类别     | 区片价格 |           |           |        |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>情<br>况 | 观音阁街道办事处         | 小市村       | 区片 I     | 90   | 农用地       | 8.3299    | 90     |
|                                 |                  |           |          |      | 建设用地      | 6.4288    | 90     |
|                                 |                  |           |          |      | 未利用地      |           |        |
|                                 |                  |           |          |      | 农用地       |           |        |
|                                 |                  |           |          |      | 建设用地      |           |        |
|                                 |                  |           |          |      | 未利用地      |           |        |
|                                 | 其他补偿费用           |           |          |      |           |           |        |
|                                 | 征地总费用            |           |          |      | 1328.2830 |           |        |
|                                 | 其中：社会保障费用        |           |          |      | 782.4000  |           |        |
|                                 | 安<br>置<br>情<br>况 | 需要安置农业人口数 |          | 741  |           | 需要安置劳动力人数 |        |
| 安置途径                            |                  |           |          | 安置人数 |           |           |        |
| 社会保障安置                          |                  |           |          | 163  |           |           |        |
| 货币安置                            |                  |           |          | 578  |           |           |        |
| 农业安置                            |                  |           |          |      |           |           |        |
| 其他途径                            |                  |           |          |      |           |           |        |
| 备<br>注                          |                  |           |          |      |           |           |        |

填表人：于加一



# 本溪满族自治县人民政府 实施县级规划征收土地的公告

本政告字[2012]26号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发[2004]28号)、《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发[2004]28号)精神，县政府已将观音阁街道办事处小市村0.9195公顷征为国有，作为本溪县实施县级规划建设用地。

有关事宜公告如下：

**征收土地单位、地类和面积**

观音阁街道办事处小市村集体宅基地 0.9195 公顷。

**征收土地补偿费标准**

征收地为 I 类区片，区片价格为 90 万元/公顷，其他地类以综合地类为基础按以下系数调整：建设用地 1.0，实际补偿标准为建设用地 90 万元/公顷。

**征收土地用途**

征收地规划用途为公共建筑用地 0.9195 公顷。

**办理登记手续**

观音阁街道办事处小市村及被征收土地上的附着物权属人，应在公告发布之日起 10 日内，持土地权属证书到县国土资源局办理登记手续，未能如期办理征地补偿登记手续的，其补偿将以县国土资源局的调查结果为准。

本溪满族自治县人民政府  
二〇一二年六月十四日